

Beispielberichte Vom Raumprogramm bis zur Vergabe

TW-Struktura

TragWerk
SOFTWARE

TragWerk Software
Döking + Purtak GbR

Prellerstraße 9
01309 Dresden

Telefon: (0351) 4 33 08 50
Telefax: (0351) 4 33 08 55

TragWerk Software
Döking + Purtak GbR

Terotstraße 23
70374 Stuttgart

Telefon: (0711) 6 20 25 21
Telefax: (0711) 6 20 25 22

www.tragwerk-software.de
info@tragwerk-software.de

The screenshot displays the TW-Struktura software interface. On the left, a tree view shows the hierarchy: Justizvollzug > Bauteil 1 > Ebene 01 > various room types (e.g., 0001 - Abfallsammelraum, 0002 - After-loading-Raum, etc.). At the bottom, a table lists cost groups (ID, Name, Status):

ID	Kostengruppe	Status
1	000	keine Zuordnung
2	371	Allgemeine Einbauten
3	372	Besondere Einbauten
4	474	Medizintechnische Anlagen
5	475	Labortechnische Anlagen
6	511	Allgemeine Ausstattung
7	512	Besondere Ausstattung
8	730	Ingenieurleistungen

On the right, a panel shows 'Ausstattung / Kosten' with options for 'DIN KG fest', 'Flächen / Kosten', and 'Vergabe'. Below this, a list of rooms is shown with their furniture and equipment (e.g., 1 x Hocker, stapelb., 1 x Kaffee-/ Teemaschine, 1 x Stuhl, Besucher). The bottom right panel contains a menu with options: Projekt, Tabellen, Ausgabe, Exportieren, Importieren, and Schließen.

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



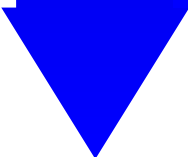
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



**Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen**

1



**Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten**

2



**Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist**

3



**Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung**

4



**Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen**

5



**Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen**

6



**Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel**

7



**Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung**

8



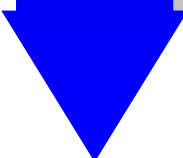
**Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten**

9



**Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen**

10



Raumprogramm

Flächenbilanz Soll

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

nach Bauteil

Seite 1 von 10

03.12.2008

TragWERK
SOFTWARE

Flächenbilanz nach Räumen

B33

Vorderhaus

RAUMNR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL NF [m²]	BEMERKUNGEN
E0					
01.01	Windfang	2	HNF	7,00	
01.02	Kochen/Essen	2	HNF	25,00	
01.03	Werft	2	HNF	9,00	
02.01	Windfang	2	HNF	3,00	
02.02	WC	2	HNF	2,00	
02.03	Kochen/Essen	2	HNF	35,00	
03.01	Windfang	2	HNF	8,00	
03.02	Wohnen/Kochen	2	HNF	25,00	
03.03	Abstellraum	2	HNF	1,00	
03.04	Bad	2	HNF	7,00	
03.05	Schlafen	2	HNF	19,00	
03.06	Zimmer	2	HNF	10,00	
03.07	Flur	2	HNF	6,00	
03.08	Zimmer/Kinder	2	HNF	15,00	
03.09	Zimmer	2	HNF	18,00	
03.10	Bad	2	HNF	3,00	
03.11	Bad	2	HNF	3,00	
03.12	Flur	2	HNF	2,00	
Summe	E0			198,00	

E1					
01.04	Bad	2	HNF	5,00	
01.05	Zimmer/Büro	2	HNF	13,00	
01.06	Zimmer/Kinder	2	HNF	17,00	
01.07	Flur	2	HNF	7,00	
02.04	Zimmer	2	HNF	16,00	
02.05	Wohnen	2	HNF	14,00	
02.06	Abstellraum	2	HNF	3,00	

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

nach Bauteil

Wohnanlagen

Seite 8 von 10

03.12.2008

Tragwerk
SÜTTWÄRE

Flächenbilanz nach Räumen

B33

Vorderhaus

RAUMNR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL NF [m²]	BEMERKUNGEN
04.01	Windfang	2	HNF	4,00	
04.02	Flur	2	HNF	2,00	
04.03	Bad	2	HNF	5,00	
04.04	Zimmer/Büro	2	HNF	14,00	
04.05	Zimmer	2	HNF	10,00	
04.06	Zimmer	2	HNF	10,00	
04.07	Wohnen/Kochen	2	HNF	38,00	
06.01	Windfang	2	HNF	5,00	
06.02	Flur	2	HNF	12,00	
06.03	Bad	2	HNF	6,00	
06.04	Zimmer/Büro	2	HNF	11,00	
06.05	Zimmer/Kinder	2	HNF	18,00	
06.06	Schlafen	2	HNF	17,00	
06.07	Zimmer/Oma	2	HNF	17,00	
Summe	E1			244,00	

E2

01.08	Bad	2	HNF	5,00	
01.09	Schlafen	2	HNF	11,00	
01.10	Wohnen	2	HNF	25,00	
02.07	Flur	2	HNF	7,00	
02.08	Bad	2	HNF	6,00	
02.09	Zimmer/Kinder	2	HNF	10,00	
02.10	Schlafen	2	HNF	9,00	
02.11	Ankleide	2	HNF	7,00	
04.08	Galerie	2	HNF	18,00	
04.09	Bad	2	HNF	2,00	
04.10	Schlafen	2	HNF	12,00	
05.01	Windfang	2	HNF	5,00	
05.02	Flur	2	HNF	6,00	
05.03	Bad	2	HNF	6,00	

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

nach Bauteil

Wohnanlagen

Seite 9 von 10

03.12.2008

Tragwerk
SÜTTWÄRE

Flächenbilanz nach Räumen
B33
Vorderhaus

RAUM NR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL NF [m²]	BEMERKUNGEN
05.04	Abstellraum	2	HNF	1,00	
05.05	Schlafen	2	HNF	10,00	
05.06	Zimmer	2	HNF	10,00	
05.07	Zimmer/Kinder	2	HNF	10,00	
05.08	Wohnen/Kochen	2	HNF	40,00	
06.08	Wohnen	2	HNF	18,00	
06.09	Kochen/Essen	2	HNF	18,00	
06.10	WC	2	HNF	2,00	
06.11	Speisekammer	2	HNF	2,00	
Summe E2				240,00	

E3

01.11	Galerie	2	HNF	10,00	
02.12	Galerie	2	HNF	9,00	
06.12	Galerie	2	HNF	8,00	
Summe E3				27,00	

Summe Vorderhaus				709,00	
-------------------------	--	--	--	---------------	--

Summe B33				1.975,70	
------------------	--	--	--	-----------------	--

Summe Flächenart	HNF			1.975,70	
Summe Projekt				1.975,70	

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



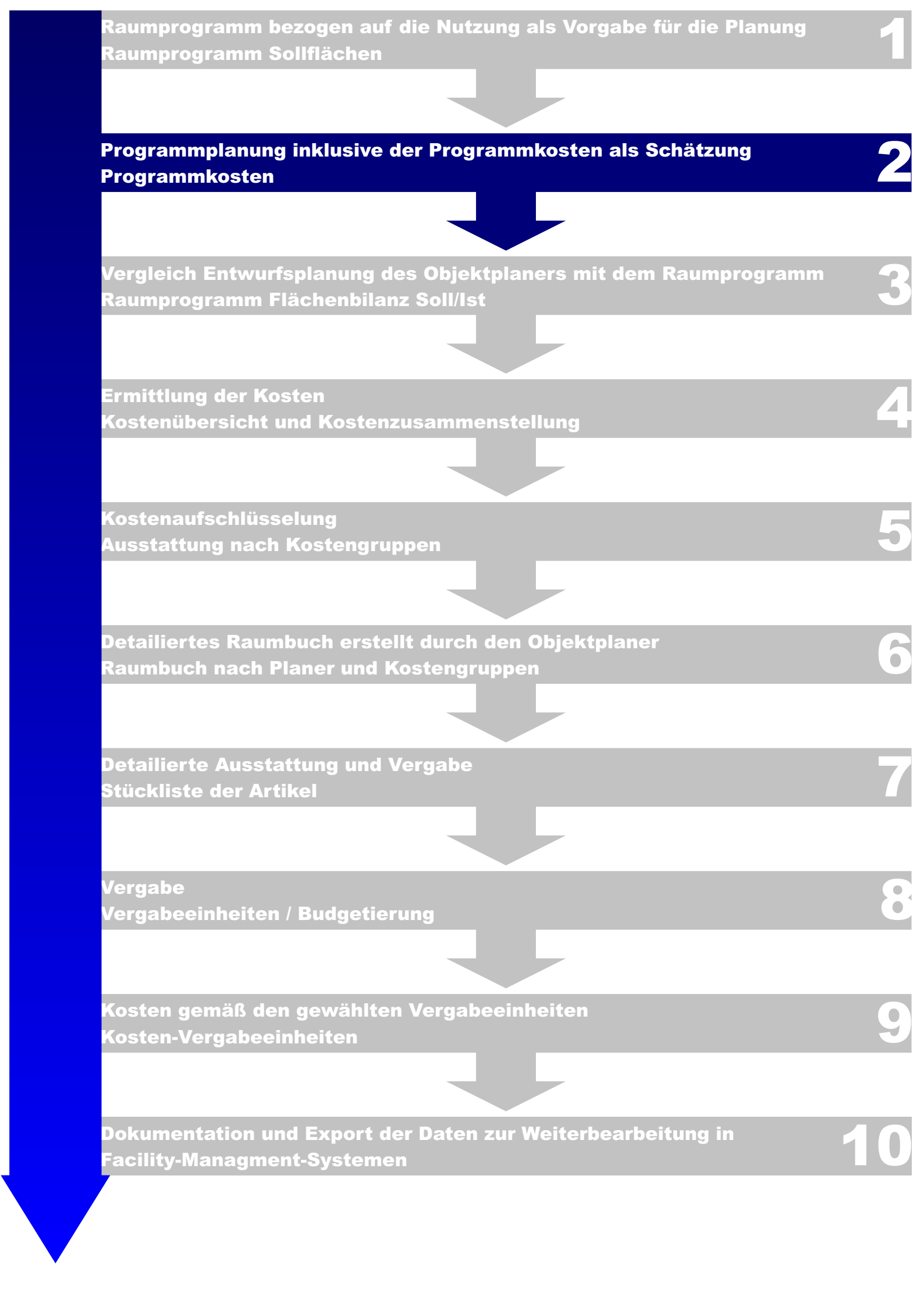
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



■ **Programmkosten**

Preisangaben in Euro
KSD

Preisindex 1,000
Seite 1 von 5

03.12.2008

PROGRAMMKOSTEN
BAUANTRAG
TragWerk
SOFTWARE

KFA ZAHL	GRUNDFLÄCHE m²	KOSTENKENNWERT €/ m²	SUMME
----------	----------------	----------------------	-------

■ 1. ERMITTLUNG DER BAUKONSTRUKTIONSKOSTEN (BKK, DIN 276, KGR 300)

KFA 2	191,76	918,28	176.089,37
KFA 3	18,17	1.048,66	19.054,15
KFA 5	36,22	1.570,18	56.871,92
NFA	246,15		252.015,44

■ 2. ERMITTLUNG DER TECHNIKKOSTEN (TEK, DIN 276, KGR 400)

KFA 2	191,76	209,63	40.198,65
KFA 3	18,17	736,26	13.377,84
KFA 5	36,22	2.739,50	99.224,69
SBK - BKK = MFA	246,15		152.801,18

■ 3. ERMITTLUNG DER BAUKOSTEN (SBK, DIN 276, KGR 300/ 400)

KFA 2	191,76	1.127,91	216.288,02
KFA 3	18,17	1.784,92	32.432,00
KFA 5	36,22	4.309,68	156.096,61
NFA	246,15		404.816,63

Ermittlung der Programmkosten/ Bauantrag

Summen über alle Bauteil

KFA ZAHL	GRUNDFLÄCHE m²	KOSTENKENNWERT € / m²	SUMME
1. ERMITTLUNG DER BAUKONSTRUKTIONSKOSTEN (BKK, DIN 276, KGR 300)			
KFA 1	5,66	563,95	3.191,96
KFA 2	242,99	918,28	223.132,86
KFA 3	18,17	1.048,66	19.054,15
KFA 4	25,11	1.382,02	34.702,52
KFA 5	51,93	1.570,18	81.539,45
KFA 6	64,22	2.305,93	148.086,82
NFA	408,08		509.707,76

2. ERMITTLUNG DER TECHNIKKOSTEN (TEK, DIN 276, KGR 400)			
KFA 1	5,66	160,04	905,83
KFA 2	242,99	209,63	50.937,99
KFA 3	18,17	736,26	13.377,84
KFA 4	25,11	1.340,10	33.649,91
KFA 5	51,93	2.739,50	142.262,24
KFA 6	64,22	3.913,42	251.319,83
SBK - BKK = MFA	408,08		492.453,64

3. ERMITTLUNG DER BAUKOSTEN (SBK, DIN 276, KGR 300/ 400)			
KFA 1	5,66	723,99	4.097,78
KFA 2	242,99	1.127,91	274.070,85
KFA 3	18,17	1.784,92	32.432,00
KFA 4	25,11	2.722,12	68.352,43
KFA 5	51,93	4.309,68	223.801,68
KFA 6	64,22	6.219,35	399.406,66
NFA	408,08		1.002.161,40

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



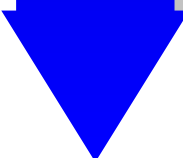
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



Raumprogramm

Flächenbilanz Soll/ Ist

FLÄCHENBILANZ
SOLL/ IST VERGLEICH

nach Bauteil

Seite 1 von 10

16.12.2008

TragWERK
SOFTWARE

Flächenbilanz nach Räumen

B33

Bauteil Vorderhaus

RAUM NR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL [m²]	IST [m²]	DIFFERENZ [m²]	DIFFERENZ [%]	BEMERKUNGEN
E0								
01.01	Windfang	2	HNF	7,00	7,21	0,21	3,00	
01.02	Kochen/Essen	2	HNF	25,00	26,80	1,80	7,20	Küche Standard
01.03	Werft	2	HNF	9,00	9,84	0,84	9,33	
02.01	Windfang	2	HNF	3,00	3,86	0,86	28,67	
02.02	WC	2	HNF	2,00	1,84	-0,16	-8,00	
02.03	Kochen/Essen	2	HNF	35,00	37,02	2,02	5,77	
03.01	Windfang	2	HNF	8,00	8,11	0,11	1,37	
03.02	Wohnen/Kochen	2	HNF	25,00	29,11	4,11	16,44	
03.03	Abstellraum	2	HNF	1,00	1,70	0,70	70,00	
03.04	Bad	2	HNF	7,00	7,99	0,99	14,14	
03.05	Schlafen	2	HNF	19,00	19,09	0,09	0,47	
03.06	Zimmer	2	HNF	10,00	10,74	0,74	7,40	
03.07	Flur	2	HNF	6,00	6,79	0,79	13,17	
03.08	Zimmer/Kinder	2	HNF	15,00	16,15	1,15	7,67	
03.09	Zimmer	2	HNF	18,00	19,40	1,40	7,78	
03.10	Bad	2	HNF	3,00	3,30	0,30	10,00	
03.11	Bad	2	HNF	3,00	3,35	0,35	11,67	
03.12	Flur	2	HNF	2,00	2,31	0,31	15,50	
Summe E0				195,00	214,61	16,61	8,39	

E1

01.04	Bad	2	HNF	5,00	5,11	0,11	2,20	
01.05	Zimmer/Büro	2	HNF	13,00	13,37	0,37	2,85	
01.06	Zimmer/Kinder	2	HNF	17,00	17,21	0,21	1,24	
01.07	Flur	2	HNF	7,00	7,76	0,76	10,86	
02.04	Zimmer	2	HNF	16,00	17,93	1,93	12,06	
02.05	Wohnen	2	HNF	14,00	15,58	1,58	11,29	
02.06	Abstellraum	2	HNF	3,00	3,48	0,48	16,00	

Wohnanlagen

nach Bauteil

Seite 8 von 10

16.12.2008

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

Tragwerk
SÜTTWÄRE

Flächenbilanz nach Räumen
B33
Bauteil **Vorderhaus**

RAUMNR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL [m²]	IST [m²]	DIFFERENZ [m²]	DIFFERENZ [%]	BEMERKUNGEN
04.01	Windfang	2	HNF	4,00	4,49	0,49	12,25	
04.02	Flur	2	HNF	2,00	2,52	0,52	26,00	
04.03	Bad	2	HNF	5,00	5,68	0,68	13,60	
04.04	Zimmer/Büro	2	HNF	14,00	14,75	0,75	5,36	
04.05	Zimmer	2	HNF	10,00	11,99	1,99	19,90	
04.06	Zimmer	2	HNF	10,00	11,99	1,99	19,90	
04.07	Wohnen/Kochen	2	HNF	38,00	39,72	1,72	4,53	
06.01	Windfang	2	HNF	5,00	5,32	0,32	6,40	
06.02	Flur	2	HNF	12,00	12,83	0,83	6,92	
06.03	Bad	2	HNF	6,00	6,00	0,00	0,00	
06.04	Zimmer/Büro	2	HNF	11,00	11,86	0,86	7,82	
06.05	Zimmer/Kinder	2	HNF	18,00	18,29	0,29	1,61	
06.06	Schlafen	2	HNF	17,00	17,96	0,96	5,65	
06.07	Zimmer/Oma	2	HNF	17,00	17,93	0,93	5,47	
Summe E1				244,00	261,77	17,77	7,28	

E2

01.08	Bad	2	HNF	5,00	5,92	0,92	18,40	
01.09	Schlafen	2	HNF	11,00	11,93	0,93	8,45	
01.10	Wohnen	2	HNF	25,00	25,21	0,21	0,84	
02.07	Flur	2	HNF	7,00	7,64	0,64	9,14	
02.08	Bad	2	HNF	6,00	6,19	0,19	3,17	
02.09	Zimmer/Kinder	2	HNF	10,00	10,91	0,91	9,10	
02.10	Schlafen	2	HNF	9,00	9,97	0,97	10,78	
02.11	Ankleide	2	HNF	7,00	7,00	0,00	0,00	
04.08	Galerie	2	HNF	18,00	19,03	1,03	5,72	
04.09	Bad	2	HNF	2,00	2,98	0,98	49,00	
04.10	Schlafen	2	HNF	12,00	12,82	0,82	6,83	
05.01	Windfang	2	HNF	5,00	5,49	0,49	9,80	
05.02	Flur	2	HNF	6,00	6,74	0,74	12,33	
05.03	Bad	2	HNF	6,00	6,39	0,39	6,50	

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

nach Bauteil

Wohnanlagen

Seite 9 von 10

16.12.2008

TragWERK
SÜTTWA RE

Flächenbilanz nach Räumen

B33

Bauteil Vorderhaus

RAUMNR	RAUMBEZEICHNUNG	KFA	F-ART	SOLL [m²]	IST [m²]	DIFFERENZ [m²]	DIFFERENZ [%]	BEMERKUNGEN
05.04	Abstellraum	2	HNF	1,00	1,12	0,12	12,00	
05.05	Schlafen	2	HNF	10,00	10,22	0,22	2,20	
05.06	Zimmer	2	HNF	10,00	11,03	1,03	10,30	
05.07	Zimmer/Kinder	2	HNF	10,00	11,21	1,21	12,10	
05.08	Wohnen/Kochen	2	HNF	40,00	41,72	1,72	4,30	
06.08	Wohnen	2	HNF	18,00	18,62	0,62	3,44	
06.09	Kochen/Essen	2	HNF	18,00	19,57	1,57	8,72	
06.10	WC	2	HNF	2,00	2,64	0,64	32,00	
06.11	Speisekammer	2	HNF	2,00	2,63	0,63	31,50	
Summe E2				240,00	256,98	16,98	7,07	

E3

01.11	Galerie	2	HNF	10,00	10,21	0,21	2,10	
02.12	Galerie	2	HNF	9,00	9,18	0,18	2,00	
06.12	Galerie	2	HNF	8,00	8,05	0,05	0,63	
Summe E3				27,00	27,44	0,44	1,63	

Summe Vorderhaus				709,00	760,80	51,80	7,31	
-------------------------	--	--	--	---------------	---------------	--------------	-------------	--

Summe B33				1.975,70	2.090,19	114,49	5,79	
------------------	--	--	--	-----------------	-----------------	---------------	-------------	--

Summe Flächenart	HNF			1.975,70	2.090,19			
-------------------------	-----	--	--	-----------------	-----------------	--	--	--

Summe Projekt				1.975,70	2.090,19	114,49	5,79	
----------------------	--	--	--	-----------------	-----------------	---------------	-------------	--

Wohnanlagen

FLÄCHENBILANZ
SOLL/IST VERGLEICH

nach Bauteil

Seite 10 von 10

16.12.2008

Tragwerk
SOFTWARE

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



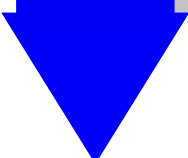
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



Beispielprojekt

- **Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen DIN 276**
Sortierung nach
- Artikel mit Kostenstelle

Preisangaben in Euro		KOSTENZUSAMMENSTELLUNG
Seite 1 von 10	03.12.2008	Tragwerk SOFTWARE

TW Klinik
Untersuchung und Behandlung
Aufnahme und Notfallversorgung/Notfallversorgung

ARTIKELBEZEICHNUNG	KGR	KOSTENSTELLE	WERT	BEDARF	ERSTAUSSTATTUNG	ERSATZ	ÜBERNAHME	BEMERKUNGEN
					N E U	B E S T A N D		
OP-Tisch, fahrbar	612	OP	17.895,00	1	17.895,00	0,00	0,00	
Patiententransporter, Notfall-, m. Zubehör	612	OP	8.180,00	1	8.180,00	0,00	0,00	

Summen _Raum aller Artikel/Türen **1.498.644,00** **0,00** **0,00**

RAUM	0001	_Standardraum					Betriebsstelle neu/Erweiterung	Ja
Wandbelag	345		0,00	42	0,00	0,00		
Bodenbelag	352		0,00	12	0,00	0,00		
Hochschrank, CrNi-Stahl, lfm.	611		2.147,00	1	2.147,00	0,00		
Schrank, Hoch-, Stahlblech, lfm.	611		1.840,00	1	1.840,00	0,00		
Stuhl, Bürodreh-	611		204,00	1	204,00	0,00		
Tisch, Schreib, 180x90	611		613,00	1	613,00	0,00		
Wertstoffsammler 14 l	611		12,00	1	12,00	0,00		
Vorhang	611.01		0,00	1	0,00	0,00		
EDV-Hochleistungsarbeitsplatz	612	EDV	5.112,00	1	5.112,00	0,00		
Summen _Standardraum			9.928,00		9.928,00	0,00		0,00

RAUM	0002	Teeküche/Anrichte					Betriebsstelle neu/Erweiterung	Ja
Aktenvernichter	611	Mobiliar	194,00	1	194,00	0,00		
Toaster	611	Mobiliar	25,00	1	25,00	0,00		
Vorhang lfm.	611	Mobiliar	127,00	1	127,00	0,00		
Wasserkocher	611	Mobiliar	30,00	1	30,00	0,00		
Wertstoffsammler 50 l	611	Mobiliar	30,00	1	30,00	0,00		
Spülmaschine, Geschirr-,	612	Mobiliar	1.431,00	1	1.431,00	0,00		
Summen Teeküche/Anrichte			1.837,00		1.837,00	0,00		0,00

Summen Aufnahme und Notfallversorgung/Notfallversorgung **1.510.409,00** **0,00** **0,00**

Summen Untersuchung und Behandlung **1.510.409,00** **0,00** **0,00**

Summen TW_Klinik **1.510.409,00** **0,00** **0,00**

Preisangaben in Euro

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Beispielprojekt

**Kostenzusammenstellung nach
Kostengruppen DIN 276**

Sortierung nach
- DIN 13080
- Artikel

Preisangaben in Euro		KOSTENZUSAMMENSTELLUNG
Seite 1 von 17	03.12.2008	Tragwerk

**LVA Sachsen
Abteilung 1 Liegenschaftskataster
Referat 11 Katasterführung**

ARTIKELBEZEICHNUNG	KGR	Planogr.	WERT	BEDARF	ERSTAUSSTATTUNG	ERSATZ			BEMERKUNGEN
						B	E	S	
						ÜBERNAHME			Betriebsstelle neu/ Erweiterung
						A	N	D	
RAUM 0815 Sekretariat									Ja
Fenster, Aussen- Holz/Aluminium, BH 0	334.2	A	800,00	1	800,00		0,00	0,00	
Sonnenschutz Vertikal-Markisolette Fc 0,25	338	A	1.500,00	1	1.500,00		0,00	0,00	
Tür h2 - Innentür Holz/Lam., Stahlumf.z., bis 101/213,5; S1,S2	344.1	A	450,00	2	0,00		0,00	900,00	
Innenwandbekleidung Glasvliesstapete	345	A	22,00	88,4	1.944,80		0,00	0,00	
Deckenbelag Kautschuk nicht leitfähig	352	A	35,00	25	875,00		0,00	0,00	
Deckenbekleidung Gipskarton	353	A	22,50	26	585,00		0,00	0,00	
Heizung	423	HLS	210,00	1	210,00		0,00	0,00	
ELT-Anlage Raum	440	ELT	0,00	1	0,00		0,00	0,00	
Fermelde Anlage Raum	450	-	0,00	1	0,00		0,00	0,00	
Aktenvernichter	611	A	200,00	1	200,00		0,00	0,00	
Faxgerät: Normalpapier	611	A	670,00	1	670,00		0,00	0,00	
Kopierer	611	A	2.600,00	1	2.600,00		0,00	0,00	
Rollcontainer	611	A	178,00	1	178,00		0,00	0,00	
Schrank, Holz-, Büro, hoch, Standard 1	611	A	500,00	2	500,00		500,00	0,00	
Stuhl, Bürodreh-	611	A	200,00	2	0,00		200,00	200,00	
Tisch, Schreib, EDV, B180/T90+Rundteil	611	A	530,00	1	530,00		0,00	0,00	
Wertstoffsammler Papier	611	A	25,00	2	50,00		0,00	0,00	
Summen Sekretariat					10.642,80		700,00	1.100,00	
Summen Referat 11 Katasterführung					10.642,80		700,00	1.100,00	

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Preisangaben in Euro

Beispielprojekt

■ **Kostenzusammenstellung
nach Betriebsstellen**

BETRIEBSSTELLE	KGR	ERSTAUSSTATTUNG	ERSATZ	ÜBERNAHME
■ Neue Betriebsstelle				
Aussenfenster	334.2	1.600,00	0,00	0,00
Sonnenschutz	338	3.000,00	0,00	0,00
Innentüren	344.1	450,00	450,00	900,00
Innenwandbekleidungen	345	3.146,33	0,00	0,00
Deckenbeläge	352	1.467,90	0,00	0,00
Deckenbekleidungen	353	966,15	0,00	0,00
Raumheizflächen	423	420,00	0,00	0,00
STARKSTROMANLAGEN	440	0,00	0,00	0,00
FERNMELDE- UND INFORMATIONEN	450	0,00	0,00	0,00
Allgemeine Ausstattung	611	75.662,00	1.425,00	200,00
Allgemeine Ausstattung, Vorhänge	611.01	0,00	0,00	0,00
Besondere Ausstattung	612	1.444.638,00	0,00	0,00
Summe		1.531.350,38	1.875,00	1.100,00

■ Neue Betriebsstelle				
Allgemeine Ausstattung	611	613,00	0,00	0,00
Summe		613,00	0,00	0,00

Summe neue Betriebsstellen	1.531.350,38	1.875,00	1.100,00
----------------------------	--------------	----------	----------

Summe neue Betriebsstellen	613,00	0,00	0,00
----------------------------	--------	------	------

SUMME ERSTAUSSTATTUNG	1.531.963,38	1.875,00	1.100,00
------------------------------	---------------------	-----------------	-----------------

Ausstattung	1.531.963,38
Ingenieurleistungen	500.000,00
GESAMTKOSTEN MASSNAHME	2.031.963,38

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



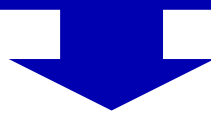
Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



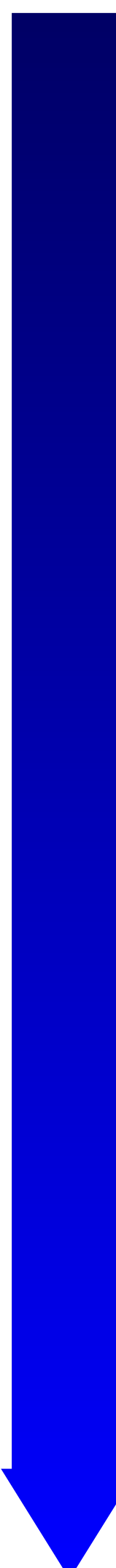
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



Beispielprojekt

■ **Ausstattungsübersicht**

Sortierung nach

- DIN 13080

- Artikel Anzahl EA/EB/ÜB

LVA Sachsen
Abteilung 1 Liegenschaftskataster
Referat 11 Katasterführung

ARTIKELBEZEICHNUNG	KGR	Planergr.	ERSTAUSST.	ERSATZ	ÜBERNAHME	BEMERKUNGEN
			N E U	B E S T	A N D	
RAUM 0815	Sekretariat					
Fenster, Aussen- Holz/Aluminium, BH 0	334.2	A	1	0	0	
Sonnenschutz Vertikal-Markisolette Fc 0,25	338	A	1	0	0	
Tür h2 - Innentür Holz./Lam.,Stahlf.f.z., bis 101/213,5; S1,S2	344.1	A	0	0	2	
Innenwandbekleidung Glasvliesstapete	345	A	88,4	0	0	
Deckenbelag Kautschuk nicht leitfähig	352	A	25	0	0	
Deckenbekleidung Gipskarton	353	A	26	0	0	
Heizung	423	HLS	1	0	0	
ELT-Anlage Raum	440	ELT	1	0	0	
Fermelde Anlage Raum	450	-	1	0	0	
Aktenvernichter	611	A	1	0	0	
Faxgerät, Normalpapier	611	A	1	0	0	
Kopierer	611	A	1	0	0	
Rollcontainer	611	A	1	0	0	
Schrank, Holz-, Büro, hoch, Standard 1	611	A	1	1	0	
Stuhl, Bürodreh-	611	A	0	1	1	
Tisch, Schreib, EDV, B180/T90+Rundteil	611	A	1	0	0	
Wertstoffsammler Papier	611	A	2	0	0	

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



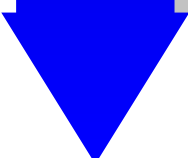
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



■ Raumbuch

Vorderhaus

E0

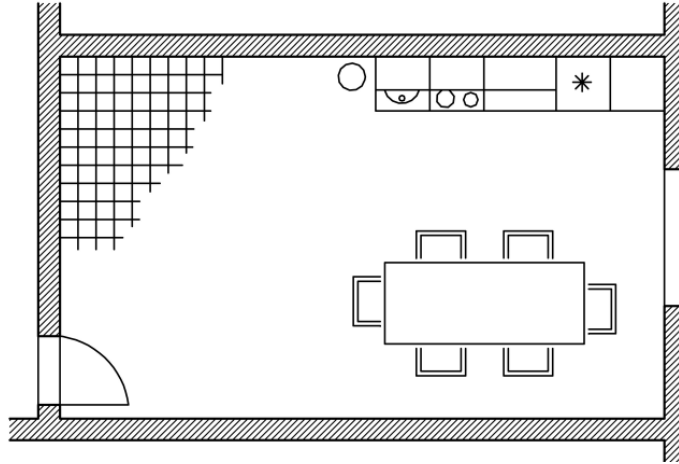
Vorderhaus
Wohnung 01

Flächenart DIN 277 / Fläche [m²]: HNF / 26,80

Raumhöhe / Lichte Raumhöhe [m]: 3,00 / 3,00

Umfang [m]: 23,49

Personenzahl: 6

**Raumangaben allgemein**

Norm-Temperatur [°C]	21
Abgesenkte Temperatur [°C]	16
max. Sommertemperatur [°C]	24
Wärmebedarf [W]	400
Kühllast [W]	200
Zuluft-Volumenstrom [m³/h]	40
Abluft-Volumenstrom [m³/h]	35
Brandschutzanforderung	B 25
Bemerkung	Wohnanlage südliche Seite Isolierglas Blick Kanzelwand

Kostengruppen nach DIN 276

Anzahl			Eigenschaft	Benennung
EA	EB	ÜB		

■ **345 Innenwandbekleidungen**

Wandbelag, Tapete gestrichen	70	0	0	Material Produkt	Raufaser
				Oberfläche Farbe Bemerkung	weiß

■ **352 Deckenbeläge**

Bodenbelag, Fliesen	27	0	0	Konstruktion Oberfläche Farbe Sockel Brandschutz Bemerkung	Steinzeug R9 matt GIALLO 3 MX bündig mit Schattenfuge FLEXFUGEN SANDGRAU
----------------------------	-----------	----------	----------	---	--

■ 611 Allgemeine Ausstattung

Deckenleuchte	1	0	0	Hinweis	Energiesparleuchte möglich
Esstisch, 221x90x74	1	0	0	Hinweis	Holz, Buche + Erle
Herd mit Kochfeld, Einbau	1	0	0	Hinweis	Einbaurahmen verwenden
Hochschrank für Kühl-/Gefrierschrank, 60x60x233	1	0	0	Hinweis	
Hochschrank für Mikrowelle, 60x60x233	1	0	0	Hinweis	
Kaffee-/ Teemaschine m Thermoskannen	1	0	0	Hinweis	
Kühl-/Gefrierschrank, Einbau	1	0	0	Hinweis	
Mikrowelle, Einbau	1	0	0	Hinweis	
Spüle, ds60	1	0	0	Hinweis	Edelstahlausführung
Stuhl, 51x58x97	6	0	0	Hinweis	Holz, Buche
Toaster	1	0	0	Hinweis	verschied. Ausführungen und Farben
Unterschrank für Einbauherd, 60x60x86	1	0	0	Hinweis	
Unterschrank, 60x60x86	1	0	0	Hinweis	
Unterschrank, 80x60x86	1	0	0	Hinweis	
Wandschrank für Dunstabzug, 60x37x57	1	0	0	Hinweis	
Wandschrank, 60x37x92	1	0	0	Hinweis	
Wandschrank, 80x37x92	1	0	0	Hinweis	
Wasserkocher	1	0	0	Hinweis	verschied. Ausführungen und Farben
Wertstoffsammler 50 l	1	0	0	Hinweis	
■ 612 Besondere Ausstattung					
Spülmaschine, Geschirr-,	1	0	0	Bemerkung	

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



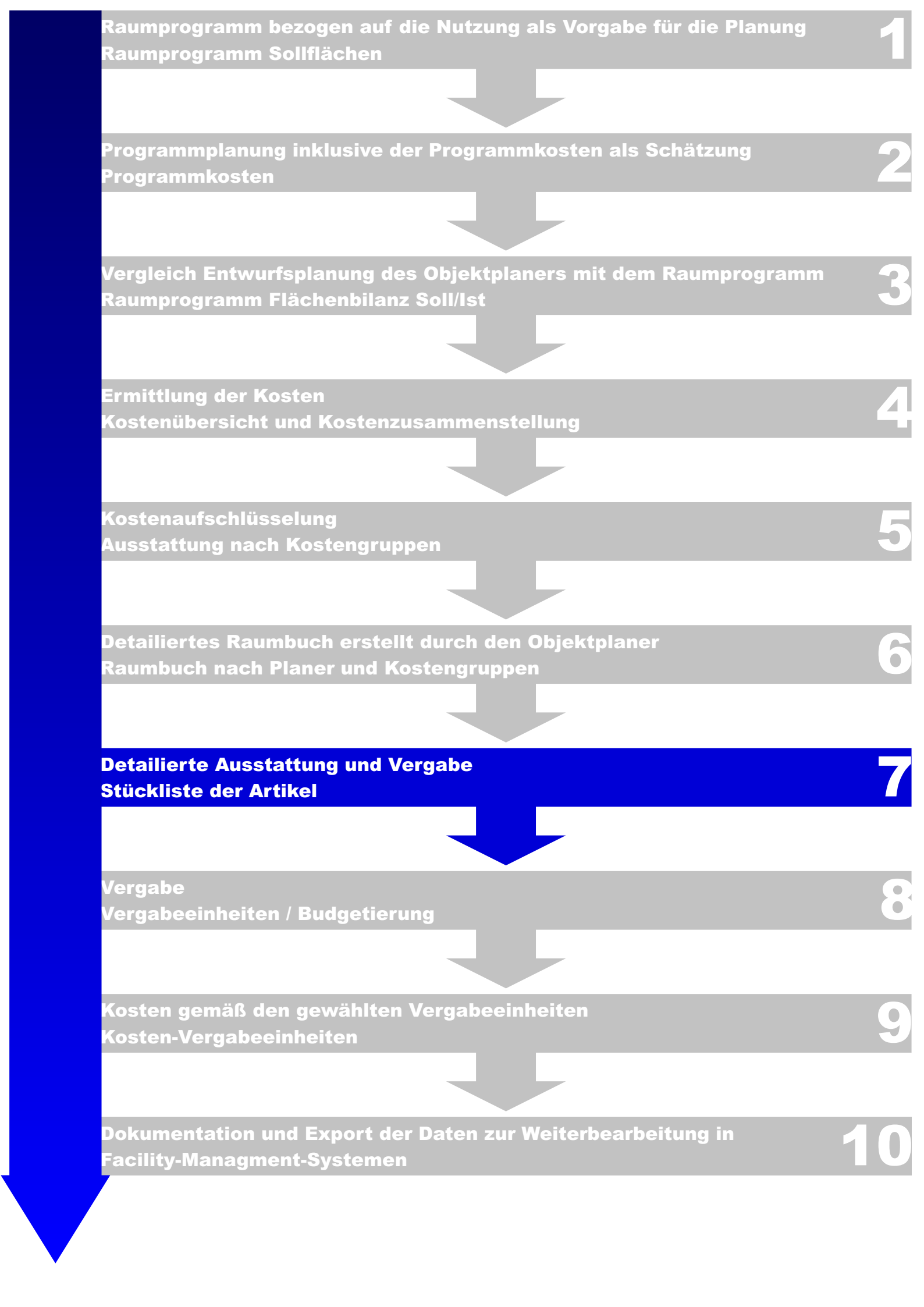
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



Stückliste

Sortierung nach Artikel, Räumen

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Preisangaben in Euro

Seite 1 von 39

16.12.2008

Tragwerk
SOFTWARE

KSD

RAUM NR RAUMBEZEICHNUNG KGR PLANER WERT BEDARF ERSTAUSSTATTUNG ERSATZ ÜBERNAHME BEMERKUNGEN

Artikel Deckenleuchte

002	Lehreraufenthalt	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
003	Lehrerumkleide 1	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
004	Lehrerumkleide 2	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
006	Waschraum 1	611	-	125,00	3	375,00	0,00	0,00	0,00
007	Waschraum 2	611	-	125,00	3	375,00	0,00	0,00	0,00
050	Haustechnik	611	-	125,00	1	0,00	125,00	0,00	0,00
050A	WC, behindert	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
051A	WC, Herren	611	-	125,00	1	0,00	125,00	0,00	0,00
051B	WC, Damen	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
051C	Technik/Putzen	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
080	Flur	611	-	125,00	5	625,00	0,00	0,00	0,00
080A	Flur, Rampe	611	-	125,00	2	250,00	0,00	0,00	0,00
102	Gymnastikraum	611	-	125,00	10	1.250,00	0,00	0,00	0,00
102A	Matten- und Geräte	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
151A	WC, behindert	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
151B	Technik/Putzen	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
180	Foyer	611	-	125,00	10	1.250,00	0,00	0,00	0,00
180A	Windfang	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
200	Lehrer	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
201	Werken	611	-	125,00	3	375,00	0,00	0,00	0,00
201A	Nebenraum Werken	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
202	Klasse 4/1	611	-	125,00	2	250,00	0,00	0,00	0,00
203	Klasse 4/2	611	-	125,00	2	250,00	0,00	0,00	0,00
204	Klasse 3	611	-	125,00	4	500,00	0,00	0,00	0,00
205	GTA/Hort	611	-	125,00	2	250,00	0,00	0,00	0,00
250	WC, behindert	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
251A	Technik/Putzen	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
251B	WC, Damen	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
251C	WC, Herren	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
280A	Vorraum Brücke	611	-	125,00	1	125,00	0,00	0,00	0,00
280B	Flur	611	-	125,00	5	625,00	0,00	0,00	0,00

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Preisangaben in Euro

KSD

Seite 11 von 39

16.12.2008

TragWERK
SÜTTWÄRE

RAUM NR	RAUMBEZEICHNUNG	KGR	PLANER	WERT	BEDARF	ERSTAUSSTATTUNG	ERSATZ	ÜBERNAHME	BEWERKUNGEN
---------	-----------------	-----	--------	------	--------	-----------------	--------	-----------	-------------

280C	Flur	611	-	125,00	3	375,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						73	8.875,00	250,00	0,00

■ Artikel Deckenluftdurchlass bis 600/600 mm [Stk]

313	Aula	431	HLS	197,00	12	2.364,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						12	2.364,00	0,00	0,00

■ Artikel Deflektorhaube 5.000 m³/h, 50/50 mm [Stk]

142	Ausgabeküche	431	HLS	684,00	1	684,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						1	684,00	0,00	0,00

■ Artikel Deflektorhaube PPs DN 110 [Stk]

114	Fachraum Chemie	431	HLS	255,00	2	510,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						2	510,00	0,00	0,00

■ Artikel Deflektorhaube PPs DN 200 [Stk]

114	Fachraum Chemie	431	HLS	325,00	1	325,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						1	325,00	0,00	0,00

■ Artikel Deflektorhaube verz. Stahlblech, bis DN 200 [Stk]

156	WC-Lehrer/ Lüftungstechnische Angaben	431	HLS	127,00	2	254,00	0,00	0,00	
Summen Artikel						2	254,00	0,00	0,00

RAUM NR	RAUMBEZEICHNUNG	KGR	PLANER	WERT	BEDARF	ERSTAUSSTATTUNG	ERSATZ	ÜBERNAHME	BEWERTUNGEN
---------	-----------------	-----	--------	------	--------	-----------------	--------	-----------	-------------

■ Artikel Deflektorraube verz. Stahlblech, DN 250 [Stk]

156	WC-Lehrer/ Lüftungstechnische Angaben	431	HLS	145,00	2	290,00	0,00	0,00	
Summen Artikel					2	290,00	0,00	0,00	

■ Artikel Drosselklappe rund, PPs, bis DN 110 [Stk]

114	Fachraum Chemie	431	HLS	64,00	2	128,00	0,00	0,00	
Summen Artikel					2	128,00	0,00	0,00	

■ Artikel Drosselklappe rund, PPs, bis DN 250 [Stk]

114	Fachraum Chemie	431	HLS	81,00	1	81,00	0,00	0,00	
Summen Artikel					1	81,00	0,00	0,00	

■ Artikel Drosselklappe rund, Stahlblech, bis DN 200 [Stk]

142	Ausgabeküche	431	HLS	29,00	1	29,00	0,00	0,00	
156	WC-Lehrer/ Lüftungstechnische Angaben	431	HLS	29,00	10	290,00	0,00	0,00	
313	Aula	431	HLS	29,00	8	232,00	0,00	0,00	
Summen Artikel					19	551,00	0,00	0,00	

■ Artikel Drucker, Laser, color

200	Lehrer	612	-	2.556,00	1	2.556,00	0,00	0,00	
Summen Artikel					1	2.556,00	0,00	0,00	

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



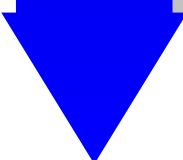
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



RAUMBUCH DER KOSTEN FÜR DIE MEDIZIN- LABOR- UND VERSORGUNGSTECHNIKBauvorhaben: **KSD**Bauherr: **Bauherrengemeinschaft des Kreuzgymnasiums****Vergabeeinheiten / Budgetierung**

KG	Vergabeeinheit Bezeichnung	Neu + Ersatz Beschaffung	Umsetzung / Aufrüstung Investition	Übernahme Übernahmewert	Gesamt
352	Deckenbeläge				
G036	Bodenbelagarbeiten	186.299,25	0,00	0,00	186.299,25
	Gesamt KG 352	186.299,25	0,00	0,00	186.299,25
372	Besondere Einbauten				
02-004	Allgemeines Mobiliar, Allgemeines	10.800,00	0,00	0,00	10.800,00
	Gesamt KG 372	10.800,00	0,00	0,00	10.800,00
411	Abwasseranlagen				
01-002	Allgemeine Geräte, Küchengrossgeräte	2.800,00	0,00	1.000,00	3.800,00
	Gesamt KG 411	2.800,00	0,00	1.000,00	3.800,00
431	Lüftungsanlagen				
G078	Raumluftechnische Anlagen	187.483,50	0,00	0,00	187.483,50
	Gesamt KG 431	187.483,50	0,00	0,00	187.483,50
611	Allgemeine Ausstattung				
00-000	keine Zuordnung	1.709,84	0,00	0,00	1.709,84
01-002	Allgemeine Geräte, Küchengrossgeräte	34.178,00	0,00	470,00	34.648,00
02-002	Allgemeines Mobiliar, Büromöbel	7.931,00	0,00	445,00	8.376,00
02-003	Allgemeines Mobiliar, Garderobenschränke	23.500,00	0,00	0,00	23.500,00
02-004	Allgemeines Mobiliar, Allgemeines	21.765,00	0,00	0,00	21.765,00
02-005	Allgemeines Mobiliar, Raumausstattung	12.454,16	0,00	0,00	12.454,16
02-006	Allgemeines Mobiliar, Stühle	1.395,00	0,00	0,00	1.395,00
G058	Leuchten und Lampen	9.125,00	0,00	0,00	9.125,00
	Gesamt KG 611	112.058,00	0,00	915,00	112.973,00
	Gesamt alle KG	499.440,75	0,00	1.915,00	501.355,75

Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen

1



Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten

2



Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist

3



Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung

4



Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen

5



Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen

6



Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel

7



Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung

8



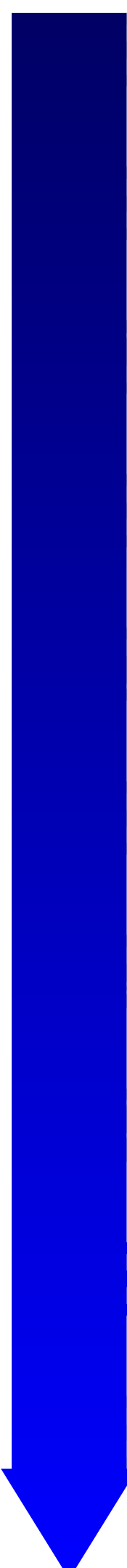
Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten

9



Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen

10



Kosten nach DIN 276
Sortierung nach Vergabeeinheiten,
Artikel / Räumen

Vergabereinheit 01-002

RAUM NR | RAUMBEZEICHNUNG | KGR | Planer | WERT | BEDARF | ERSTAUSST. | ERSATZ | ÜBERNAHME | BEMERKUNGEN
 | | | | | | | N E U | B E S T A N D | |

Artikel Spülautomaten und Armaturen [Stk]

011	Spülküche	611	A	5.336,00	1	5.336,00	0,00	0,00	
Summe Artikel	Spülautomaten und Armaturen [Stk]				1	5.336,00	0,00	0,00	

Artikel Tisch, Schreib, 180x90

002	Lehreraufenthalt	611	-	613,00	2	1.226,00	0,00	0,00	
200	Lehrer	611	-	613,00	1	613,00	0,00	0,00	
201	Werken	611	-	613,00	8	4.904,00	0,00	0,00	
202	Klasse 4/1	611	-	613,00	7	4.291,00	0,00	0,00	
203	Klasse 4/2	611	-	613,00	7	4.291,00	0,00	0,00	
204	Klasse 3	611	-	613,00	13	7.969,00	0,00	0,00	
205	GTA/Hort	611	-	613,00	1	613,00	0,00	0,00	
Summe Artikel	Tisch, Schreib, 180x90				39	23.907,00	0,00	0,00	

Artikel Waschtisch 40x30

003	Lehrerumkleide 1	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
004	Lehrerumkleide 2	411	HLS	400,00	1	0,00	0,00	1.000,00	
051C	Technik/Putzen	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
151B	Technik/Putzen	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
202	Klasse 4/1	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
203	Klasse 4/2	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
204	Klasse 3	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
251A	Technik/Putzen	411	HLS	400,00	1	400,00	0,00	0,00	
Summe Artikel	Waschtisch 40x30				8	2.800,00	0,00	1.000,00	

Artikel Waschtischarmatur

003	Lehrerumkleide 1	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	
004	Lehrerumkleide 2	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	
006	Waschraum 1	611	-	235,00	4	470,00	0,00	470,00	

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Preisangaben in Euro

KSD

Seite 3 von 35

16.12.2008

Tragwerk
SÜTTWÄRE

Vergabeeinheit 01-002

RAUM NR	RAUMBEZEICHNUNG	KGR	Planer	WERT	BEDARF	ERSTAUSST. N E U	ERSATZ B E S T	ÜBERNAHME A N D	BEMERKUNGEN
007	Waschraum 2	611	-	235,00	4	940,00	0,00	0,00	0,00
050A	WC, behindert	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
051A	WC, Herren	611	-	235,00	1	0,00	235,00	0,00	0,00
051B	WC, Damen	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
051C	Technik/Putzen	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
151A	WC, behindert	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
151B	Technik/Putzen	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
202	Klasse 4/1	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
203	Klasse 4/2	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
204	Klasse 3	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
250	WC, behindert	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
251A	Technik/Putzen	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
251B	WC, Damen	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
251C	WC, Herren	611	-	235,00	1	235,00	0,00	0,00	0,00
Summe Artikel	Waschtischarmatur				23	4.700,00	235,00	470,00	
Summe Vergabeeinheit	01-002				71	36.743,00	235,00	1.470,00	

KSD

Preisangaben in Euro

Seite 4 von 35

16.12.2008

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Tragwerk
SÜTTWARE

**Raumprogramm bezogen auf die Nutzung als Vorgabe für die Planung
Raumprogramm Sollflächen**

1



**Programmplanung inklusive der Programmkosten als Schätzung
Programmkosten**

2



**Vergleich Entwurfsplanung des Objektplaners mit dem Raumprogramm
Raumprogramm Flächenbilanz Soll/Ist**

3



**Ermittlung der Kosten
Kostenübersicht und Kostenzusammenstellung**

4



**Kostenaufschlüsselung
Ausstattung nach Kostengruppen**

5



**Detailliertes Raumbuch erstellt durch den Objektplaner
Raumbuch nach Planer und Kostengruppen**

6



**Detaillierte Ausstattung und Vergabe
Stückliste der Artikel**

7



**Vergabe
Vergabeeinheiten / Budgetierung**

8



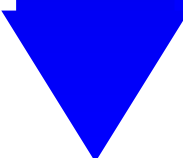
**Kosten gemäß den gewählten Vergabeeinheiten
Kosten-Vergabeeinheiten**

9



**Dokumentation und Export der Daten zur Weiterbearbeitung in
Facility-Management-Systemen**

10



Datenübergabe nach MS Excel:

Ausgabe der Artikelinformationen (Auszug)

Artikelbezeichnung	Bedarf	Preis	Erstausrüstung	Einzelförderung	Bearbeiter	Bearbeitungsstand	Gewicht	Länge	Breite	Höhe
Schülerstühle, Stahl- Holz [Stk]	90	55,00 €	90	4.950,00 €	KM	13.01.2006				
Speisetische [Stk]	23	170,00 €	23	3.910,00 €	KM	13.01.2006				
Schülerstühle, Stahl- Holz [Stk]	100	55,00 €	100	5.500,00 €	KM	13.01.2006				
Speisetische [Stk]	25	170,00 €	25	4.250,00 €	KM	13.01.2006				
Buffet- Tisch [Stk]	1	450,00 €	1	450,00 €	KM	13.01.2006				
Schüler-2-er Tische [Stk]	7	90,00 €	7	630,00 €	KM	13.01.2006				
Lehrertisch [Stk]	1	850,00 €	1	850,00 €	FP	06.07.2006	40	2000	1000	800
Schüler-2-er Tische [Stk]	7	90,00 €	7	630,00 €	KM	13.01.2006				
Lehrertisch [Stk]	1	100,00 €	1	100,00 €	KM	13.01.2006				

Ausgabe der Rauminformationen (Auszug)

Wohneinheit	Ebene	Raumbezeichnung	Nutzflächenart	Raum-Nr	Sollfläche	Grundfläche	Raumhöhe	Lichte-Höhe	Umfang
Wohnung 01	E0	Windfang	HNF	01.01	7,00	7,21	3,00	3,00	10,93
Wohnung 02	E0	Windfang	HNF	02.01	3,00	3,86	3,00	3,00	8,07
Wohnung 03	E0	Bad	HNF	03.04	7,00	7,99	3,00	3,00	11,81
Wohnung 03	E0	Flur	HNF	03.07	6,00	6,79	3,00	3,00	11,93
Wohnung 03	E0	Zimmer	HNF	03.06	10,00	10,74	3,00	3,00	13,26
Wohnung 03	E0	Schlafen	HNF	03.05	19,00	19,09	3,00	3,00	17,81
Wohnung 01	E1	Flur	HNF	01.07	7,00	7,76	2,60	2,60	17,14
Wohnung 06	E1	Schlafen	HNF	06.06	17,00	17,96	2,60	2,60	17,38
Wohnung 05	E2	Wohnen/Kochen	HNF	05.08	40,00	41,72	2,60	2,60	29,04
Wohnung 05	E2	Zimmer	HNF	05.06	10,00	11,03	2,60	2,60	13,65
Wohnung 05	E2	Schlafen	HNF	05.05	10,00	10,22	2,60	2,60	13,59

Ausgabe der Kreuztabelle (Auszug)

Artikelbezeichnung	Bodenbelag, Fliesen	Bodenbelag, Linolium	Bodenbelag, Parkett	Deckenleuchte	Druckertisch	Duschwanne, 90x75	Kleiderschr ank, 100x60x201	Regal, 120x40x192	Sitzbank, Umkleide, 200x30x47
Gesamtmenge	294,85	879,51	2483,99	73	3	10	6	33	16
Raumbezeichnung									
Sporthalle, 2-Feld	0	0	928,4	0	0	0	0	0	0
Geräte 1	0	0	48,47	0	0	0	0	0	0
Geräte	0	0	38,7	0	0	0	0	0	0
Lehreraufenthalt	0	20,74	0	1	2	0	0	4	0
Lehrerumkleide 1	0	9,71	0	1	0	1	3	0	0
Lehrerumkleide 2	0	9,71	0	1	0	1	3	0	0
Sanitätsraum	0	20,53	0	0	0	0	0	0	0
Waschraum 1	30,31	0	0	3	0	4	0	0	0
Umkleide 1	25,31	0	0	0	0	0	0	0	4
Umkleide 2	25,11	0	0	0	0	0	0	0	4
Waschraum 2	30,31	0	0	3	0	4	0	0	0
Umkleide 3	26,2	0	0	0	0	0	0	0	4
Umkleide 4	26,2	0	0	0	0	0	0	0	4
Haustechnik	64,22	0	0	1	0	0	0	0	0
WC, behindert	5,86	0	0	1	0	0	0	0	0
WC, Herren	3,08	0	0	1	0	0	0	0	0
WC, Damen	3,08	0	0	1	0	0	0	0	0
Technik/Putzen	12,21	0	0	1	0	0	0	2	0
Lehrer	0	17,22	0	1	1	0	0	3	0
Werken	0	54,48	0	3	0	0	0	6	0
GTA/Hort	0	39,31	0	2	0	0	0	2	0

Datenübergabe MS Access oder MS SQL Server:

Alternativ kann das Projekt komplett nach **MS Access** exportiert werden oder direkt auf die **MS SQL Server** Datenbank zugegriffen werden.

Paketbeispiele und Preisliste

TW Struktura

TW Struktura XXL

Nr.
Modulname
 Funktionen
 Einzelmodule

	1
TWBauwerk	
Grundmodul Bauwerk	
	2.000 €

	2
TWNutzung	
Grundmodul Nutzung	
	2.000 €

	3
TWRaumbuch	
Raum-/ Artikeleigenschaften	
	400 €

	4
TWTabelle	
Raum/Artikel/Technik	
	240 €

	5
TWExport	
Klinik/Objekt/Raum/Artikel	
	120 €

	6
TWImport	
Klinik/Objekt/Raum/Artikel	
	120 €

	7
RptAusstattungskosten	
Berichte Ausstattung / Kosten	
	300 €

	8
RptDINfest	
Berichte DIN KG fest	
	120 €

	9
RptFlaechen	
Berichte Flächen / Kosten	
	80 €

Nr.
Modulname
Funktionen
Einzelmodule

RptVergabe	10
Berichte Vergabeeinheiten	
	80 €

RptStueckliste	11
Berichte Stücklisten	
	80 €

RptTechnik	12
Bericht Technik	
	160 €

TWDoku	13
Dokumentenverwaltung	
	400 €

TWAmpel	14
Arbeitsstandanzeige	
	100 €

TWInternet/Admin	15
Datenzugriff aus dem Internet	
	1.490 €

TWGrafik	16
Grafikhinterlegung pro Stufe	
	120 €

Summe Einzelpreis

7.810 €

Preisliste Paket

6.900 €

Alle Preise zzgl. UmSt. und Hardlock

Paketbeispiele und Preisliste

TW Struktura

TW Türplaner

Nr.

Modulname

Funktionen

Einzelmodule

	1
TWTür	
Grundmodul Architektur Tür	
	1.250 €

	2
TWTabelleTür	
Tabelle Türen	
	160 €

	3
TWExport	
Klinik/Objekt/Raum/Tür	
	120 €

	4
TWImport	
Klinik/Objekt/Raum/Artikel	
	120 €

	5
RptTürA3	
Format A3	
	160 €

	6
RptTürA4	
Format A4	
	160 €

	7
TW AmpelTür	
Arbeitsstandanzeige	
	50 €

	16
TWGrafik	
Grafikhinterlegung pro Stufe	
	120 €

Summe Einzelpreis 2.140 €

Preisliste Paket 1.800 €

Alle Preise zzgl. UmSt. und Hardlock

Paketbeispiele und Preisliste

TW Struktura

Nr.
Modulname
Funktionen
Einzelmodule

TW Raumbuch

	1
TWBauwerk	
Grundmodul Bauwerk	
	2.000 €

	3
TWRaumbuch	
Raum-/ Artikeleigenschaften	
	400 €

	4
TWTabelle	
Raum/Artikel/Technik	
	240 €

	5
TWExport	
Klinik/Objekt/Raum/Artikel	
	120 €

	6
TWImport	
Klinik/Objekt/Raum/Artikel	
	120 €

	14
TWAmpel	
Arbeitsstandanzeige	
	100 €

Summe Einzelpreis

2.980 €

Preisliste Paket

2.700 €

Alle Preise zzgl. UmSt. und Hardlock

Kontaktformular

Antwort an TragWerk Software GbR, Prellerstraße 9, 01309 Dresden
Telefon: 0351/ 433 08 50, E-Mail: info@tragwerk-software.de

FAX: 0351/ 433 08 55

- Ich benötige weitere Informationen zum Programm
 - TW Struktura
 - TW Türplaner
 - TW Raumbuch

- Ich interessiere mich für TW Struktura / TW Türplaner / TW Raumbuch, bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

- Ich benötige ein individuelles Angebot, bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

- Ich benötige eine Testversion, bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

Firma

Name, Vorname

Straße

PLZ/ Ort

Telefon/ Fax

E-Mail

Homepage

TragWerk Software
Döking + Purtak GbR

Prellerstraße 9
01309 Dresden
Telefon: (0351) 4 33 08 50
Telefax: (0351) 4 33 08 55

Terrotstraße 23
70374 Stuttgart
Telefon: (0711) 62 02 521
Telefax: (0711) 62 02 522

info@tragwerk-software.de
www.tragwerk-software.de